



Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih, úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0795	2016	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Evidenční číslo smlouvy objednatele: S /2016/OBH
Veřejná zakázka č.: VZ 60.16
Identifikátor zakázky: P16V00000060
Číslo smlouvy odboru: 6/032/167/2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.
(ust. § 2586 – 2635)

I. Smluvní strany

Název: statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Příjemce: městský obvod Ostrava-Jih
Horní 739/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing. Alena Brezinová
ve věcech technických: Marie Holková, Alena Janulíková
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 1520761/0100

dále jen objednatel

název: FAKO spol. s r.o.
se sídlem: Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž
zastoupena: Petra Večerková - jednatelka
IČ: 18188711
DIČ: CZ18188711
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Č. účtu: 195090615/0300

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C , vložka 2433 .

dále jen zhotovitel

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského

1/6 VZ 60.16 Smlouva o dílo „Zpracování projektových dokumentací pro opravy v nebytových objektech“

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

obvodu Ostrava-Jih č. 2833/70 ze dne 2.6.2016

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, na své nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, dílo **zpracování projektové dokumentace stavby** s názvem:

2.) Oprava fasády a střechy objektu na pozemku p.č.st. 2024, k.ú. Zábřeh nad Odrou, na ul. Gurtějova 11, Ostrava-Zábřeh

Stavba se nachází na pozemku p.č.st. 2024 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, na LV č. 3152. Nemovitost je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Ostrava-Jih,

6.) Oprava fasády objektu na pozemcích p.č.st. 2076 a p.č.st. 2130, k.ú. Hrabůvka, na ul. A.Kučery 1581, Ostrava-Hrabůvka

Stavba se nachází na pozemcích p.č.st. 2076 a p.č.st. 2130 v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, na LV č. 1364. Nemovitost je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Ostrava-Jih.

v rozsahu daném nabídkou zhotovitele ze dne 17.5.2016 .

2. Projekt bude zpracován v úrovni potřebné pro provádění stavby a k žádosti o stavební povolení (rozsah a obsah PD dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 44 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
3. Součástí projektu bude:
 - a. dokladová část obsahující všechna potřebná vyjádření a další náležitosti k vydání stavebního povolení a realizaci stavby (včetně dokladu o projednání PD s uživatelem). V projektu budou zpracovány připomínky obsažené ve vyjádřeních dle dokladové části, připomínky uživatele a ostatní požadavky obsažené v zadávací dokumentaci.
 - b. zpracování ZOV a položkového rozpočtu k aktuální cenové úrovni dle ÚRS, který bude objednateli předán v tištěné a elektronické podobě. V případě výskytu investičních i neinvestičních prací bude rozpočet rozdělen na část investiční a neinvestiční (opravy, údržba) a dále budou náklady rozděleny dle Pokynu D 22 Generálního finančního ředitelství na část stavební a část samostatných movitých věcí.
4. V rozpočtu budou započteny náklady na požární a hygienická opatření a zohledněny veškeré známé přírážky a poplatky (včetně úhrad za přihlášení nebo odhlášení odběru el. energie, plynu, kácení stromů apod.). Rozpočet nebude obsahovat nspecifikované položky. Z výkazu výměr nebo ze specifikace výrobků bude jednoznačně vyplývat typ, druh a úprava výrobků (nelze použít, že projektant upřesní v rámci autorského dozoru) s výjimkou konstr. prvků, které jsou zakryty, nebo nepřístupné a nelze jejich stav zjistit z dostupné stávající dokumentace. Rozpočet bude sestaven po jednotlivých oddílech a objektech a bude obsahovat součtovou rekapitulaci celého díla (započteny dílčí rozpočty na objekty zpracované případnými subdodavateli, dále bude obsahovat dílčí rozpočty na hmotný majetek). Dílčí rozpočty na hmotný majetek budou

zpracovány tak, aby uchazeči při nacenění do jedné měrné jednotky majetku mohli zahrnout všechny potřebné náklady (dodávku, montáž, dopravu, jiné náklady) a následně cenu za 1 MJ vyčíslili bez DPH a dále vč. DPH. Po výpočtu ceny 1 MJ bez DPH a dále s DPH bude vyčíslena celková cena pro určený počet měrných jednotek.

5. Pro přehlednost bude projekt obsahovat seznam všech složek zařazených v sadě (paré). Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažených. Dokladová část bude obsahovat seznam všech přiložených dokladů, doklady budou očíslovány.
6. Předmětem plnění je rovněž výkon autorského dozoru.
7. Zhotovitel předá objednateli projekt v 6 vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení. Při předání bude vyhotoven protokol objednatele o předání a převzetí projektové dokumentace.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel předá kompletní projekt v dohodnutém rozsahu:
pro dílčí část 2 do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy
pro dílčí část 6 do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy
2. Pokud zhotovitel nedodá projekt v dohodnutém termínu dle této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem v délce až 30 dnů od dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným a úplným dokončením prací, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně stanovené době předání.
5. Za splnění termínu se považuje prokazatelné předání projektu k vyjádření všem dotčeným orgánům v termínu dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 17.5.2016.

Dílčí část 2) „**Oprava fasády a střechy objektu na pozemku p.č.st. 2024, k.ú. Zábřeh nad Odrou, na ul. Gurt'jevova 11, Ostrava-Zábřeh**“

Dohodnutá dílčí cena:

Cena díla v Kč	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Projektová dokumentace	75.000,-	15.750,-	90.750,-

Dohodnutá cena za výkon autorského dozoru činí 500,- Kč/hod bez DPH dle skutečných odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelem.

Dílčí část 6) „**Oprava fasády objektu na pozemcích p.č.st. 2076 a p.č.st. 2130, k.ú. Hrabůvka, na ul. A.Kučery 1581, Ostrava-Hrabůvka**“

Dohodnutá dílčí cena:

Cena díla v Kč	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Projektová dokumentace	52.000,-	10.920,-	62.920,-

Dohodnutá cena za výkon autorského dozoru činí 500,- Kč/hod bez DPH dle skutečných odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelem.

2. Smluvní cena dle ust. čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy je cena platná ke dni předání díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou sjednaných.
3. Pokud v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené účinnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku ke smlouvě.
4. Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.
5. Autorský dozor bude prováděn na základě výzvy objednatele potvrzeného stavebním dozorem. V rámci autorského dozoru (v případě požadavku na dodatečné práce) je zhotovitel povinen zpracovat výkaz výměr.
Cena autorského dozoru je stanovena v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor na výzvu objednatele. Nesplnění tohoto ujednání opravňuje objednatele k udělení smluvní pokuty 5 % z ceny díla včetně DPH.

V. Platební podmínky provedení díla, lhůta splatností

1. Zaplacení provedení díla bude provedeno po úplném a řádném dokončení, předání a převzetí díla se zpracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktury zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
2. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vracení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
4. Lhůta splatnosti dle této smlouvy (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty náhrady škody aj.) je smluvními stranami dohodnuta v délce **30 kalendářních dnů**, která plyne od doručení druhé smluvní straně.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Autorský dozor bude zhotovitelem fakturován po dokončení díla, a to po odsouhlasení rozsahu provedených prací objednatelem.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

VI. Podmínky provedení díla

1. Projekt zhotovený dle této smlouvy je určen pro správní řízení, soutěž na realizaci a realizaci zakázky odpovídající tomuto předmětu díla. Každé jeho jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.
2. Rozpracovaná dokumentace **bude projednána** s objednatelem. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektové dokumentace odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Z projednání dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo. Zápis o projednání je pro smluvní strany závazný.
3. Všechny části projektové dokumentace budou vypracovány autorizovaným inženýrem nebo technikem s autorizací v příslušném oboru (popř. specializací).

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 84 měsíců pro každou dílčí část.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou v souvislosti s vadou díla nebo jejím vlivem i po záruční době.
3. Zhotovitel započne s odstraněním uplatňované vady do 5 pracovních dnů od uplatnění vady objednatelem.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vadu uplatněnou objednatelem v objednatel stanovené lhůtě, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.
5. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné zrušení zadávacího řízení z důvodů vadné dokumentace, a to včetně úhrady případných vzniklých škod.
6. V případě, že v rozpočtu projektanta (ve výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu díla, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta ve výši 10 % z navýšení ceny o tyto položky v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet projektanta nebo cena z nabídky zhotovitele stavby na tyto dodatečné práce, pokud tato cena bude nižší, o kterou následně bude dopočtena cena za provedení díla. Takto bude postupováno i tehdy, kdy projektant měl dle této smlouvy, pokynu objednatele či jednání ze znalostí a pečlivostí příslušníka určitého povolání či stavu provést dílčí práce na díle a neprovedl je.
7. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným třetími osobám z profesní činnosti v pojistné částce 500 tis. Kč a toto pojištění bude platné minimálně po dobu následné realizace stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

VIII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými a vzestupně očíslovanými ujednáními výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
2. V případě zastavení nebo přerušení prací delší než 3 měsíce bude zhotovitelem fakturována příslušná část rozpracované dokumentace.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných stran k podpisu smlouvy.



IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí s použitím díla jako součástí zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na realizaci dle projektové dokumentace.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být změněna jen písemnou dohodou stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvu jako celku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne: 20 -07- 2016

V Ostravě dne: 18 -07- 2016

Za objednatele:



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu Ostrava-Jih

Za zhotovitele:



FAKO s.r.o.
DIČ CZ1S1S8711
767 01 Křemž, Kotojedská 2588
Tel. 573 334 186 Fax 573 342 436

p. Petra Večerková
jednatel